



## DAFTAR HARGA DAN ILUSTRASI PEMBAYARAN



### ILUSTRASI PEMBAYARAN SUBSIDI

TYPE		HARGA JUAL	Booking Fee	UANG MUKA			PLAFON KPR	ASUMSI ANGSURAN		
LB	LT			DP	Bantuan Uang Muka	DP YG DIBAYAR		10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
30	60	130.000.000	1.000.000	<del>6.500.000</del>	4.000.000	2.500.000	122.500.000	1.299.000	969.000	808.000

### ILUSTRASI PEMBAYARAN NON SUBSIDI

TYPE		HARGA JUAL	Booking Fee	UANG MUKA CICIL 4 BULAN			PLAFON KPR	ASUMSI ANGSURAN		
LB	LT			Uang Muka	Total DP	DP CICIL 4X		10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
30	60	150.150.000	1.000.000	10%	15.015.000	3.753.750	134.135.000	1.700.000	1.361.000	1.207.000

#### HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

- Sertifikat HGB
- AJB dan Biaya Balik Nama
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Listrik 1300
- Pompa Air

#### KETERANGAN :

- Harga Jual dan Uang muka dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kebijakan yg berlaku
- Disetujui atau tidaknya pengajuan KPR adalah sepenuhnya wewenang bank
- apabila terjadi penurunan KPR maka penambahan uang muka wajib dilunasi konsumen
- Apabila dalam waktu 3 minggu tidak ada pembayaran DP maka, pembelian dianggap batal dan Booking Fee Hangus
- Uang Muka dan Harga kelebihan kavling harus lunas sebelum melakukan Akad Kredit.
- Pembangunan rumah sesuai IMB/ standart dan tidak bisa dirubah sebelum akad kredit.
- Apabila konsumen batal maka Booking Fee Hangus
- Persyaratan selambat-lambatnya 1 minggu harus lengkap

Semua pembayaran dianggap SAH apabila disetor dan efektif diterima pada rekening :  
PT. DASRA DIANTARA

#### HARGA BELUM TERMASUK :

- Kelebihan Kavling (Hook)
- Biaya BPHTB
- Biaya Proses KPR Bank, ( Provisi Bank, Notaris Asuransi )  
( Total b & c, kurang lebih sekitar Rp. 6.750.000 )

Approval By :

--	--

#### SYARAT DAN KELENGKAPAN BERKAS KARYAWAN & PEGAWAI NEGERI :

- Formulir Permohonan
- Foto Copy KTP (suami/istri) 4 lembar
- Foto Copy NPWP Pribadi 4 lembar
- Foto Copy Kartu Keluarga 4 lembar
- Pas Foto suami/istri 4 lembar
- Foto Copy Surat Nikah/Cerai 4 lembar
- Foto Copy Surat Keterangan Kerja 4 lembar
- Surat Keterangan Tidak Memiliki Rumah dari Kelurahan 4 lembar
- Slip Gaji 3 bulan terakhir Asli dan foto copy 4 lembar
- Foto Copy Buku Tabungan/ Rekening koran 3 bulan terakhir

#### SYARAT DAN KELENGKAPAN BERKAS WIRASWASTA :

- Persyaratan 1 - 6
- SIUP / SKU (Surat Keterangan Usaha ) 4 lembar
- Foto Copy tabungan Usaha 4 lembar
- Laporan keuangan selama 1 tahun.
- Foto copy Surat Domisili Usaha
- SPT Tahunan

Untuk Informasi, Hubungi :

--

**BAYAR SUBSIDI dengan CICILAN TETAP**  
**"INVESTASI TERBAIK DEKAT AL-KAUSAR BOARDING SCHOOL"**

# DAFTAR HARGA & ILUSTRASI PEMBAYARAN

NO	Blok			TYPE	HADAP	HARGA			KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH				
	Blok	LB	LT			BERTAHAP 12X	CASH	KPR	DP 30%	CICILAN DP 6X	5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
1	B-5	48	40	RUKO	TIMUR	257.390.000	233.991.000	252.711.000	75.813.300	12.635.550	3.887.769	2.398.069	1.937.015
2	B-6	48	40	RUKO	TIMUR	257.390.000	233.991.000	252.711.000	75.813.300	12.635.550	3.887.769	2.398.069	1.937.015
3	B-7	48	40	RUKO	TIMUR	257.390.000	233.991.000	252.711.000	75.813.300	12.635.550	3.887.769	2.398.069	1.937.015
4	B-8	48	40	RUKO	TIMUR	257.390.000	233.991.000	252.711.000	75.813.300	12.635.550	3.887.769	2.398.069	1.937.015
5	B-9	48	40	RUKO	TIMUR	257.390.000	233.991.000	252.711.000	75.813.300	12.635.550	3.887.769	2.398.069	1.937.015
6	B-10	48	40	RUKO	TIMUR	257.390.000	233.991.000	252.711.000	75.813.300	12.635.550	3.887.769	2.398.069	1.937.015
7	B-12	48	40	RUKO	TIMUR	257.390.000	233.991.000	252.711.000	75.813.300	12.635.550	3.887.769	2.398.069	1.937.015
8	B-13	48	60	RUKO	TIMUR	314.487.000	285.897.000	308.769.000	92.630.700	15.438.450	4.750.179	2.930.025	2.366.696
9	B-17	48	40	RUKO	TIMUR	257.390.000	233.991.000	252.711.000	75.813.300	12.635.550	3.887.769	2.398.069	1.937.015
10	B-18	48	40	RUKO	TIMUR	257.390.000	233.991.000	252.711.000	75.813.300	12.635.550	3.887.769	2.398.069	1.937.015
11	B-19	48	40	RUKO	TIMUR	257.390.000	233.991.000	252.711.000	75.813.300	12.635.550	3.887.769	2.398.069	1.937.015
12	B-21	48	40	KIOS	TIMUR	257.390.000	233.991.000	252.711.000	75.813.300	12.635.550	3.887.769	2.398.069	1.937.015
13	B-22	48	40	KIOS	TIMUR	257.390.000	233.991.000	252.711.000	75.813.300	12.635.550	3.887.769	2.398.069	1.937.015
14	B-23	48	40	KIOS	TIMUR	257.390.000	233.991.000	252.711.000	75.813.300	12.635.550	3.887.769	2.398.069	1.937.015
15	B-24	48	40	KIOS	TIMUR	257.390.000	233.991.000	252.711.000	75.813.300	12.635.550	3.887.769	2.398.069	1.937.015
16	B-25	48	40	KIOS	TIMUR	257.390.000	233.991.000	252.711.000	75.813.300	12.635.550	3.887.769	2.398.069	1.937.015
17	B-26	80	40	Hook	HOOK	398.532.000	362.302.000	391.286.000	117.385.800	19.564.300	6.019.642	3.713.060	2.999.184

### HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Listrik 1300
- Penyambungan Air Bersih

### HARGA BELUM TERMASUK :

- Kelebihan Kavling (Hook)
- Biaya BPHTB, AJB, Biaya Balik Nama, Sertifikat HGB
- Biaya Proses KPR Bank, (Provisi Bank, Notaris Asuransi)


### KETERANGAN :

- Harga Jual dan Uang muka dapat berubah sewaktu-waktu
- Disetujui atau tidaknya pengajuan KPR adalah sepenuhnya wewenang bank
- apabila terjadi penurunan KPR maka penambahan uang muka wajib dilunasi konsumen
- Apabila dalam waktu 3 minggu tidak ada pembayaran DP maka, pembelian dianggap batal dan Booking Fee Hangus
- Uang Muka dan Harga kelebihan kavling harus lunas sebelum melakukan Akad Kredit.
- Pembangunan rumah sesuai IMB/ standart dan tidak bisa dirubah sebelum akad kredit.
- Apabila konsumen batal maka Booking Fee Hangus
- Persyaratan selambat-lambatnya 1 minggu harus lengkap

### SYARAT DAN KELENGKAPAN BERKAS KARYAWAN & PEGAWAI NEGERI :

- Foto Copy KTP (suami / istri) 4 lembar
- Foto Copy KK 4 lembar
- Pas foto 3 x 4 (suami/istri)
- Foto Copy Surat Nikah / Surat cerai 2 lbr
- SK Kerja / Surat Keterangan Kerja Asli
- Foto Copy NPWP Pribadi
- Slip Gaji 3 bulan terakhir
- Foto Copy SIUP/TDP/NPWP Perusahaan
- Foto copy Buku Tabungan

Semua pembayaran dianggap SAH apabila disetor dan efektif diterima pada rekening :