



DAFTAR HARGA DAN ILUSTRASI PEMBAYARAN



ILUSTRASI PEMBAYARAN SUBSIDI

TYPE		HARGA JUAL	Booking Fee	UANG MUKA			PLAFON KPR	ASUMSI ANGSURAN		
LB	LT			DP	Bantuan Uang Muka	DP YG DIBAYAR		10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
30	60	130.000.000	1.000.000	6.500.000	4.000.000	2.500.000	122.500.000	1.299.000	969.000	808.000

ILUSTRASI PEMBAYARAN NON SUBSIDI

TYPE		HARGA JUAL	Booking Fee	UANG MUKA CICIL 4 BULAN			PLAFON KPR	ASUMSI ANGSURAN		
LB	LT			Uang Muka	Total DP	DP CICIL 4X		10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
30	60	150.150.000	1.000.000	10%	15.015.000	3.753.750	134.135.000	1.700.000	1.361.000	1.207.000

Approval By :

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

- Sertifikat HGB
- AJB dan Biaya Balik Nama
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Listrik 1300
- Pompa Air

KETERANGAN :

- Harga Jual dan Uang muka dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kebijakan yg berlaku
- Disetujui atau tidaknya pengajuan KPR adalah sepenuhnya wewenang bank
- apabila terjadi penurunan KPR maka penambahan uang muka wajib dilunasi konsumen
- Apabila dalam waktu 3 minggu tidak ada pembayaran DP maka, pembelian dianggap batal dan Booking Fee Hangus
- Uang Muka dan Harga kelebihan kavling harus lunas sebelum melakukan Akad Kredit.
- Pembangunan rumah sesuai IMB/ standart dan tidak bisa dirubah sebelum akad kredit.
- Apabila konsumen batal maka Booking Fee Hangus
- Persyaratan selambat-lambatnya 1 minggu harus lengkap

HARGA BELUM TERMASUK :

- Kelebihan Kavling (Hook)
- Biaya BPHTB
- Biaya Proses KPR Bank, (Provisi Bank, Notaris Asuransi)
(Total b & c, kurang lebih sekitar Rp. 6.750.000)

--	--

SYARAT DAN KELENGKAPAN BERKAS KARYAWAN & PEGAWAI NEGERI :

- Formulir Permohonan
- Foto Copy KTP (suami/istri) 4 lembar
- Foto Copy NPWP Pribadi 4 lembar
- Foto Copy Kartu Keluarga 4 lembar
- Pas Foto suami/istri 4 lembar
- Foto Copy Surat Nikah/Cerai 4 lembar
- Foto Copy Surat Keterangan Kerja 4 lembar
- Surat Keterangan Tidak Memiliki Rumah dari Kelurahan 4 lembar
- Slip Gaji 3 bulan terakhir Asli dan foto copy 4 lembar
- Foto Copy Buku Tabungan/ Rekening koran 3 bulan terakhir

SYARAT DAN KELENGKAPAN BERKAS WIRASWASTA :

- Persyaratan 1 - 6
- SIUP / SKU (Surat Keterangan Usaha) 4 lembar
- Foto Copy tabungan Usaha 4 lembar
- Laporan keuangan selama 1 tahun.
- Foto copy Surat Domisili Usaha
- SPT Tahunan

Semua pembayaran dianggap SAH apabila disetor dan efektif diterima pada rekening :

PT. KOTA AVENUE SUKABUMI
No. Rekening : 111 - 301 - 724 - 8
 Bank BCA Cabang Penjernihan

Untuk Informasi, Hubungi :

Kantor Pemasaran :
0254 - 782 3456

RUMAH KUALITAS KOMERSIL, BAYAR SUBSIDI dengan CICILAN TETAP
"INVESTASI TERBAIK DI SAMPING KAMPUS"