



DAFTAR HARGA DAN ILUSTRASI PEMBAYARAN



Harga Berlaku mulai 01 Maret 2017

TYPE		HARGA JUAL	Booking Fee	UANG MUKA		PLAFON KPR	ASUMSI ANGSURAN		
LB	LT			UANG MUKA	CICIL 3 X		10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
30	60	123.000.000	1.000.000	12.300.000	4.100.000	109.700.000	1.278.000	952.900	795.200

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

- Sertifikat HGB
- AJB dan Biaya Balik Nama
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Listrik 1300
- Pompa Air

KETERANGAN :

- Harga Jual dan Uang muka dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kebijakan yg berlaku
- Disetujui atau tidaknya pengajuan KPR adalah sepenuhnya wewenang bank
- apabila terjadi penurunan KPR maka penambahan uang muka wajib dilunasi konsumen
- Apabila dalam waktu 3 minggu tidak ada pembayaran DP maka, pembelian dianggap batal dan Booking Fee Hangus
- Uang Muka dan Harga kelebihan kavling harus lunas sebelum melakukan Akad Kredit.
- Pembangunan rumah sesuai IMB/ standart dan tidak bisa dirubah sebelum akad kredit.
- Apabila konsumen batal maka Booking Fee Hangus
- Persyaratan selambat-lambatnya 1 minggu harus lengkap

HARGA BELUM TERMASUK :

- Kelebihan Kavling (Hook)
- Biaya BPHTB
- Biaya Proses KPR Bank, (Provisi Bank, Notaris Asuransi)
(Total b & c, kurang lebih sekitar Rp. 6.750.000)

Approval By :

--	--

SYARAT DAN KELENGKAPAN BERKAS KARYAWAN & PEGAWAI NEGERI :

- Formulir Permohonan
- Foto Copy KTP (suami/istri) 4 lembar
- Foto Copy NPWP Pribadi 4 lembar
- Foto Copy Kartu Keluarga 4 lembar
- Pas Foto suami/istri 4 lembar
- Foto Copy Surat Nikah/Cerai 4 lembar
- Foto Copy Surat Keterangan Kerja 4 lembar
- Surat Keterangan Tidak Memiliki Rumah dari Kelurahan 4 lembar
- Slip Gaji 3 bulan terakhir Asli dan foto copy 4 lembar
- Foto Copy Buku Tabungan/ Rekening koran 3 bulan terakhir

SYARAT DAN KELENGKAPAN BERKAS WIRASWASTA :

- Persyaratan 1 - 6
- SIUP / SKU (Surat Keterangan Usaha) 4 lembar
- Foto Copy tabungan Usaha 4 lembar
- Laporan keuangan selama 1 tahun.
- Foto copy Surat Domisili Usaha
- SPT Tahunan

Untuk Informasi, Hubungi :



DAFTAR HARGA & ILUSTRASI PEMBAYARAN



Berlaku Mulai 01 Januari 2017

NO	Blok			TYPE	HADAP	HARGA			KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH				
	Blok	LB	LT			BERTAHAP 12X	CASH	KPR	DP 30%	CICILAN DP 6X	5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
1	B-5	48	40	RUKO	TIMUR	320.196.000	291.088.000	314.375.000	94.312.500	15.718.750	4.836.424	2.983.222	2.409.666
2	B-6	48	40	RUKO	TIMUR	320.196.000	291.088.000	314.375.000	94.312.500	15.718.750	4.836.424	2.983.222	2.409.666
3	B-7	48	40	RUKO	TIMUR	320.196.000	291.088.000	314.375.000	94.312.500	15.718.750	4.836.424	2.983.222	2.409.666
4	B-8	48	40	RUKO	TIMUR	320.196.000	291.088.000	314.375.000	94.312.500	15.718.750	4.836.424	2.983.222	2.409.666
5	B-9	48	40	RUKO	TIMUR	320.196.000	291.088.000	314.375.000	94.312.500	15.718.750	4.836.424	2.983.222	2.409.666
6	B-10	48	40	RUKO	TIMUR	320.196.000	291.088.000	314.375.000	94.312.500	15.718.750	4.836.424	2.983.222	2.409.666
7	B-12	48	40	RUKO	TIMUR	320.196.000	291.088.000	314.375.000	94.312.500	15.718.750	4.836.424	2.983.222	2.409.666
8	B-13	48	40	RUKO	TIMUR	320.196.000	291.088.000	314.375.000	94.312.500	15.718.750	4.836.424	2.983.222	2.409.666
9	B-17	48	40	RUKO	TIMUR	320.196.000	291.088.000	314.375.000	94.312.500	15.718.750	4.836.424	2.983.222	2.409.666
10	B-18	48	40	RUKO	TIMUR	320.196.000	291.088.000	314.375.000	94.312.500	15.718.750	4.836.424	2.983.222	2.409.666
11	B-19	48	40	RUKO	TIMUR	320.196.000	291.088.000	314.375.000	94.312.500	15.718.750	4.836.424	2.983.222	2.409.666
12	B-21	48	40	RUKO	TIMUR	320.196.000	291.088.000	314.375.000	94.312.500	15.718.750	4.836.424	2.983.222	2.409.666
13	B-22	48	40	RUKO	TIMUR	320.196.000	291.088.000	314.375.000	94.312.500	15.718.750	4.836.424	2.983.222	2.409.666
14	B-23	48	40	RUKO	TIMUR	320.196.000	291.088.000	314.375.000	94.312.500	15.718.750	4.836.424	2.983.222	2.409.666
15	B-24	48	40	RUKO	TIMUR	320.196.000	291.088.000	314.375.000	94.312.500	15.718.750	4.836.424	2.983.222	2.409.666
16	B-25	48	40	RUKO	TIMUR	320.196.000	291.088.000	314.375.000	94.312.500	15.718.750	4.836.424	2.983.222	2.409.666
17	B-26	80	40	RUKO	HOOK	415.661.000	377.874.000	408.104.000	122.431.200	20.405.200	6.278.374	3.872.652	3.128.093

5.035.282.000 5.438.104.000

Approval By :

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Listrik 1300
- Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK :

- Kelebihan Kavling (Hook)
 - Biaya BPHTB, AJB, Biaya Balik Nama, Sertifikat HGB
 - Biaya Proses KPR Bank, Provisi Bank, Notaris Asuransi)
- (Total b & c Kurang lebih Rp. 5.250.000)

Bonus FREE Biaya Surat

KETERANGAN :

- Harga Jual dan Uang muka dapat berubah sewaktu-waktu
- Disetujui atau tidaknya pengajuan KPR adalah sepenuhnya wewenang bank
- apabila terjadi penurunan KPR maka penambahan uang muka wajib dilunasi konsumen
- Apabila dalam waktu 3 minggu tidak ada pembayaran DP maka, pembelian dianggap batal dan Booking Fee Hangus
- Uang Muka dan Harga kelebihan kavling harus lunas sebelum melakukan Akad Kredit.
- Pembangunan rumah sesuai IMB/ standart dan tidak bisa dirubah sebelum akad kredit.
- Apabila konsumen batal maka Booking Fee Hangus
- Persyaratan selambat-lambatnya 1 minggu harus lengkap

SYARAT DAN KELENGKAPAN BERKAS KARYAWAN & PEGAWAI NEGERI :

- Foto Copy KTP (suami / istri)4 lembar
- Foto Copy KK 4 lembar
- Pas foto 3 x 4 (suami/istri)
- Foto Copy Surat Nikah / Surat cerai 2 lbr
- SK Kerja / Surat Keterangan Kerja Asli
- Foto Copy NPWP Pribadi
- Slip Gaji 3 bulan terakhir
- Foto Copy SIUP/TDP/NPWP Perusahaan
- Foto copy Buku Tabungan

SYARAT DAN KELENGKAPAN BERKAS WIRASWASTA :

- Persyaratan 1 - 6
- SIUP / SKU (Surat Keterangan Usaha)
- Foto Copy tabungan Usaha
- Laporan keuangan selama 1 tahun.
- Foto copy Surat Domisili Usaha

Semua pembayaran dianggap SAH apabila disetor dan efektif diterima pada rekening :