



# DAFTAR HARGA DAN ILUSTRASI PEMBAYARAN



Harga Berlaku mulai 15 September 2016

TYPE		HARGA JUAL	Booking Fee	UANG MUKA		PLAFON KPR	ASUMSI ANGSURAN		
LB	LT			CICIL 10X	CICILAN DP		10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
30	60	135.000.000	1.000.000	20.250.000	2.025.000	113.750.000	1.206.495	899.527	750.699

### HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

- Sertifikat HGB
- AJB dan Biaya Balik Nama
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Listrik 1300
- Pompa Air

### HARGA BELUM TERMASUK :

- Kelebihan Kavling (Hook)
- Biaya BPHTB
- Biaya Proses KPR Bank, ( Provisi Bank, Notaris Asuransi )  
( Total b & c, kurang lebih sekitar Rp. 6.750.000 )

Approval By :

--	--

### KETERANGAN :

- Harga Jual dan Uang muka dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kebijakan yg berlaku
- Disetujui atau tidaknya pengajuan KPR adalah sepenuhnya wewenang bank
- apabila terjadi penurunan KPR maka penambahan uang muka wajib dilunasi konsumen
- Apabila dalam waktu 3 minggu tidak ada pembayaran DP maka, pembelian dianggap batal dan Booking Fee Hangus
- Uang Muka dan Harga kelebihan kavling harus lunas sebelum melakukan Akad Kredit.
- Pembangunan rumah sesuai IMB/ standart dan tidak bisa dirubah sebelum akad kredit.
- Apabila konsumen batal maka Booking Fee Hangus
- Persyaratan selambat-lambatnya 1 minggu harus lengkap

### SYARAT DAN KELENGKAPAN BERKAS KARYAWAN & PEGAWAI NEGERI :

- Foto Copy KTP ( suami / istri )4 lembar
- Foto Copy KK 4 lembar
- Pas foto 3 x 4 (suami/istri)
- Foto Copy Surat Nikah / Surat cerai 2 lbr
- SK Kerja / Surat Keterangan Kerja Asli
- Foto Copy NPWP Pribadi
- Slip Gaji 3 bulan terakhir
- Foto Copy SIUP/TDP/NPWP Perusahaan
- Foto copy Buku Tabungan

### SYARAT DAN KELENGKAPAN BERKAS WIRASWASTA :

- Persyaratan 1 - 6
- SIUP / SKU (Surat Keterangan Usaha )
- Foto Copy tabungan Usaha
- Laporan keuangan selama 1 tahun.
- Foto copy Surat Domisili Usaha

Semua pembayaran dianggap SAH apabila disetor dan efektif diterima pada rekening :

**PT. KOTA AVENUE SUKABUMI**  
**No. Rekening : 111 - 301 - 724 - 8**  
 Bank BCA Cabang Penjernihan

Untuk Informasi, Hubungi :

**"Promo DP D cicil 10 x..."**